



Vista aèria de conjunt de la 1a aprovació inicial del PDU. 26 gratacels a zones verdes.

## Un projecte fosc que està denunciat a la Justícia

El projecte del PDU Gran Via, que vol construir 26 gratacels en una zona d'alt valor ecològic i agrícola al costat de l'hospital de Bellvitge, s'ha aprovat per part de Convergència i PSC. Un projecte que només busca el lucre d'especuladors i sectors econòmics concrets.

L'aprovació del projecte es va realitzar amb **irregularitats**. Un dels consellers que va participar en la votació de la comissió de territori de l'àmbit metropolità, no complia els requisits per poder votar. A més un projecte suposadament d'importància metropolitana **s'ha aprovat sense tenir consens a l'Àrea Metropolitana de Barcelona**. Aquest projecte només genera consens allà on PSC i Convergència-PDEcat-JxCat tenen majoria.

**El recurs judicial presentat per CanviemLH contra el PDU Gran Via, ha sigut acceptat a tràmit** pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Demanem la retirada global de tot el procediment. Farem el possible perquè aquest atemptat contra l'urbanisme, la salut de la ciutadania i la salvaguarda de l'espai natural, no es desenvolupi en la seva forma actual.



El pla especulatiu de Gran Via a judici.

## PDU Gran Via? Què és això?

» Un projecte urbanístic al voltant de l'hospital de Bellvitge i de l'Oncològic. 26 nous gratacels i destrucció de l'última zona agrícola.

» El pla no es fa per l'interès general, és especulació i respon a l'interès específic de sectors immobiliaris i financers.

El pla director urbanístic (PDU) de la Gran Via és un projecte impulsat pel PSC. És un hereu del fallit i ultra especulatiu EuroVegas i afecta a prop del 10% de la superfície del municipi de L'Hospitalet, molta de la qual és protegida per tenir gran importància ambiental i agrícola.

**Aquest projecte, no respon al bé comú i sí a interessos particulars i mala praxi política.**

A CanviemLH considerem que no es pot fer un planejament aïllat d'aquesta zona, ni de Can Rigal a la

zona Nord, i que **hem de repensar la ciutat en el seu conjunt, de manera participativa i vinculant**. Des de CanviemLH creiem prioritari el soterrament de les vies de tren a la ciutat, soterrar totalment la Gran Via i millorar la comunicació entre els barris de la nostra ciutat.

L'actual PDU planteja un soterrament mínim de la Gran Via (400 metres dels 1800) amb solucions parcials, com a plaça Europa, la construcció de fins a **26 gratacels** que suposen un increment de més de 35.000 Tones de CO<sub>2</sub> a l'aire de la ciutat i dels hospitals. També destrueix l'última zona agrícola productiva de la ciutat, Cal Trabal.

# Raons per dir no al PDU i sí al recurs Judicial

- » El Pla Director Urbanístic de la Gran Via no té consens i respon només a interessos particulars i partidistes.
- » El govern del PSC publicita de manera interessada el projecte, amagant els gratacels que envoltarien el "parc".



Reconstrucció 3D del PDU de la Gran via. Especulació, ciment, formigó, quitrà i fums de cotxes que vol implantar el PSC a l'última zona agrícola.

A cop de titulars manipulats el PSC, amb el suport de l'antiga Convergència, intenta vendre un projecte especulatiu i de bombolla immobiliària com si fos de regeneració urbana i pel bé comú.

Heu sentit o llegit que tindrem el parc metropolità més gran? Més gran inclús que la ciutatella! O que tindrem un passeig verd on ara tenim la Gran Via. Un projecte idíl·lic i paradisiac, del qual la ciutadania no haurà de pagar res! Sona bé oi? Llàstima que algunes coses són mig certes i la resta directament mentides del govern.

Obliden que per complir amb les xifres necessàries de zona verda han de **requalificar les rotondes i els nusos de les autopistes i les rondes com a parc**. Us imagineu creuant les autopistes per "gaudir" de les zones verdes de la ciutat?

S'obliden de què per fer això requalifiquen i **venen als privats terrenys públics qualificats ara com a zona verda** i no desenvolupats com a zona verda per manca de voluntat política.

Obvien que **l'expropiació dels solars de cal Trabal és molt més econòmica que la requalificació**. Ara els terrenys són zona verda i el preu d'ex-

propiació és irrisori. El PSC proposa requalificar els terrenys per donar grans plusvàlues a les empreses financeres que van comprar terrenys agrícoles qualificats com a zona verda. Especulació en estat pur.

**S'obliden també dels 26 gratacels en una zona d'importància ambiental** per la migració de les aus i del dany al riu Llobregat i als aqüífers del Delta.

## El recurs judicial i la movilització ciutadana, eines per aturar el Pla urbanístic de Gran Via.

S'obliden de **l'augment de la contaminació** que suposaria l'increment de trànsit privat i contaminant a la zona sanitària (el PDU no contempla ampliacions del transport públic).

Obliden fer complir la llei de patrimoni i la disciplina urbanística, permeten que els especuladors deixin caure les masies protegides mentre els recompensen amb grans plusvàlues.

Obliden els errors i problemes en el soterrament de la Gran Via a la plaça

Europa, un soterrament parcial, que no genera cap bulevard verd i sí problemes de contaminació acústica i vibracions.

**Han oblidat incloure al perímetre del projecte l'estació elèctrica**, salvant així a les elèctriques de les portes giratòries de qualsevol tipus de pagament del projecte. És a dir, el soterrament de les línies elèctriques que exploten aquestes grans empreses es pagaran amb diners públics!

Menyspreen l'agricultura i s'obliden que **som l'únic municipi amb representació al parc agrari del Baix Llobregat que no aporta terrenys**.

El PDU no suposa cap millora per la ciutat, però sí per les butxaques d'uns pocs interessos privats i partidistes.

Des de CanviemLH fem tot el possible per aturar aquesta irresponsabilitat perillosa, per la via judicial amb un recurs a la totalitat i donant suport a la movilització ciutadana.

A més del recurs de CanviemLH, altres formacions polítiques, entitats ecologistes i particulars també han presentat contenciosos per aturar i replantejar el projecte del PDU.



## Especulació amb habitatge per projectar el PDU

El PDU es troba a l'espera de resolució dels contenciosos judicials presentats que tenen una gran probabilitat d'aturar-ho. Tot i així el govern del PSC fa fugida endavant i intenta mostrar força encarregant la redacció de dos projectes: El projecte d'urbanització del PDU i el projecte de soterrament parcial de 400 metres de la Gran Via.

I com es paguen aquests projectes? Amb la bossa econòmica del Consorci per a la reforma de la Gran Via de l'Hospitalet. **Aquesta bossa econòmica s'omple amb operacions urbanístiques com la venda de parcel·les públiques**, de la zona de la Remunta o de la zona de plaça Europa, a privats per tal que facin habitatges o altres edificacions.

El govern del PSC assegurava que

amb aquesta solució urbanística del PDU, el soterrament de la Gran Via no suposaria la despesa d'un sol euro públic, ja que tot ho pagarien els privats (amb els grans beneficis que obtindrien per les plusvàlues que els hi regalem amb la nova qualificació urbanística.

## El PDU sí costa diners públics com podem comprovar amb la licitació dels projectes d'urbanització.

Però la realitat és que ja comencem a pagar milions d'euros de la bossa de diners públics del consorci de la Gran Via. I el més greu és que les pràctiques per omplir aquesta bossa poden fomentar l'especulació amb habitatge.

## Sense participació

Per activa i per passiva s'ha demanat participació pel desenvolupament del projecte. Propostes d'urbanisme participatiu per definir TOT el projecte, propostes per fer una consulta ciutadana vinculant per decidir Sí o No al PDU. El PSC sempre s'ha tancat en banda a qualsevol tipus de participació REAL i VINCULANT. Fer al·legacions sobre una proposta ja feta no és participació.

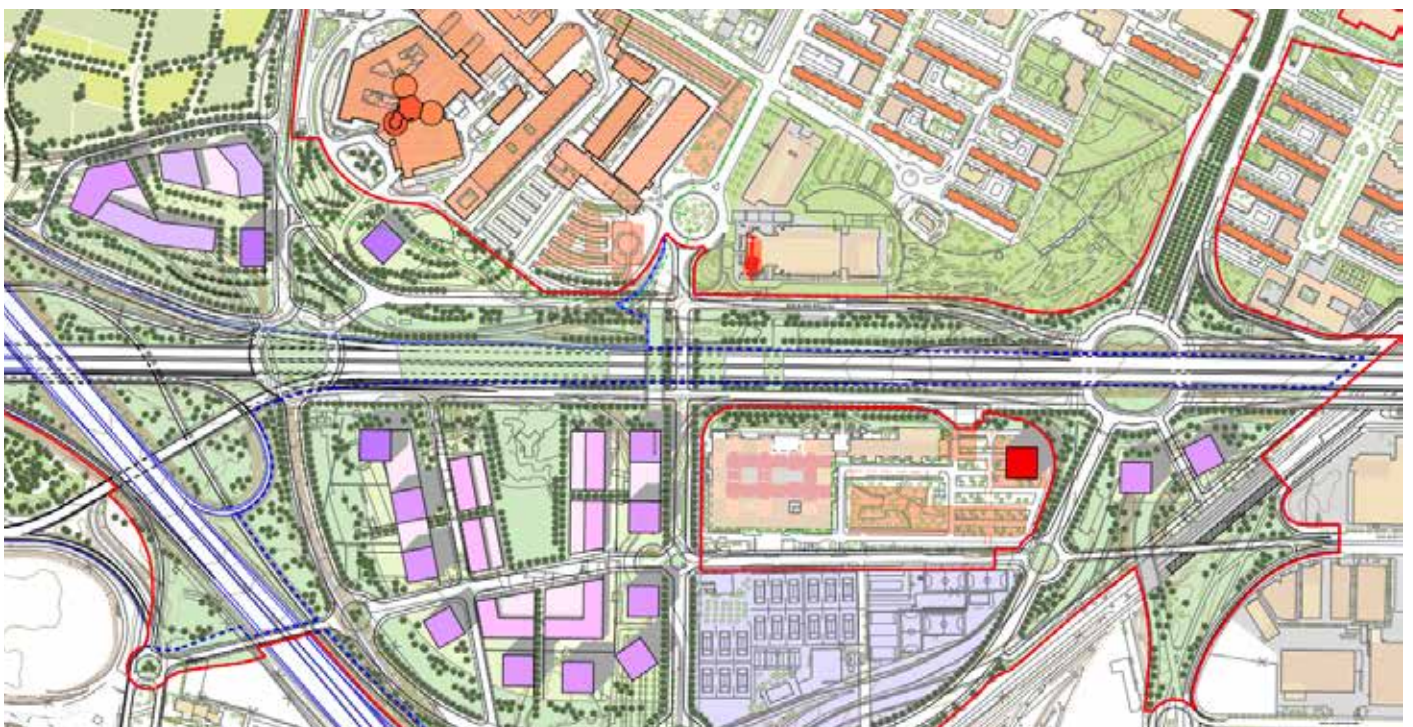
Ara anuncien un procés participatiu per definir el parc. Després de decidir que es faran 26 gratacels, i de fer despesa de milions d'euros públics en dos projectes per definir la urbanització de la zona SENSE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, ara ens deixaran participar, amb una enquesta online, en la definició d'aspectes trivials com quants seients volem.

**Volem decidir-ho tot i no només els aspectes marginals que restin d'un pla urbanístic opac i fet d'esquena a la ciutadania.**

El PSC fomenta la participació decorativa que només afecta aspectes trivials i a 25 hectàrees de les 100 afectades. Mai han volgut ni ara volen debatre sobre el planejament.



Ordenació indicativa del PDU al sector 3 (deixalleria). 6 gratacels en una zona industrial buida.



Ordenació indicativa del PDU al voltant dels hospitals de Bellvitge i oncològic. 23 volums edificatoris i gratacels als sectors 1 i 2.



# Què proposem a CanviemLH {ICV-EUiA-PIRATES}

- » És incompatible consolidar la zona agrícola i natural de Cal Trabal envoltant-la de 26 gratacels.
- » L'any 2012 es va presentar un estudi alternatiu per Cal Trabal que el govern del PSC ha ignorat al 100%.



Cal Trabal actualment ja és una zona natural i agrícola rica en diversitat. Necessitem fer accions públiques per cuidar i fer estimar la zona.

Cal Trabal és actualment una zona marginada i maltractada per l'urbanisme i necessita intervenció per donar-li qualitat ambiental: Consolidació de la zona agrícola i incorporació al parc agrari, soterrament de línies elèctriques, talussos vegetals que facin d'amortiment de les vies ràpides, trasllat i/o soterrament de l'estació elèctrica, obertura i condicionament de camins al públic, il·luminació, restauració i potenciació de les masies com a equipaments, permeabilitat de la zona amb la ciutat existents, la millora de l'accessibilitat als dos hospitals, el soterrament total de la Gran Via (amb una solució de soterrament total i abastant els 2 km sencers que queden), el soterrament de les vies

de rodalies, l'accés al riu Llobregat, la restauració de la casa gran, etc.

## Hi ha alternatives 100% públiques i no especulatives per gestionar i conservar Cal Trabal.

L'any 2012 es va presentar el projecte "Anàlisi d'alternatives i propostes per al desenvolupament social i ambiental de la zona de Feixa Llarga – Cal Trabal" el·laborat per biòlegs i ambientalistes experts. El projecte fou fruit de l'acord de govern del PSC amb ICV-EUiA i planteja accions directes 100% públiques per gestionar

l'espai amb inverssions assumibles i sense edificar promocions especulatives. El PSC, lamentablement va decidir ignorar el projecte.

Més enllà del PDU Gran Via, volem una moratòria urbanística per refer la planificació urbanística global de la ciutat de manera responsable, participativa i sostenible. Per nosaltres l'expansió de la ciutat ja està acabada (Cal Trabal i Can Rigal no s'han d'edificar) i s'ha de posar en marxa un procés de regeneració dels teixits urbans existents (zones verdes, residencials i industrials). Edificar nous espais d'oficines quan tenim plaça Europa sense acabar i polígons industrials buits és irresponsable.

### SUBSCRIU-TE

Si vols rebre el nostre butlletí, tota la informació municipal i de les nostres activitats, entra a:

[canviem-lh.cat/subscriu-te](http://canviem-lh.cat/subscriu-te)



### CONTACTA

Tens dubtes i/o suggerències?  
Contacta per **WHATSAPP** o **TELEGRAM**



**Telf. 684 455 376**

## Grup Municipal de CanviemLH {ICV-EUiA-PIRATES}

Carrer de Josep Prats 2, 1a planta  
08901, L'Hospitalet de Llobregat  
Telèfon 93 402 94 37  
[info@canviem-lh.cat](mailto:info@canviem-lh.cat) / [icv-euia-pirates@l-h.cat](mailto:icv-euia-pirates@l-h.cat)



[facebook.com/canviemlh](https://facebook.com/canviemlh)



[@CanviemLH\\_](https://twitter.com/CanviemLH_)

[www.canviem-lh.cat](http://www.canviem-lh.cat)